

Ankaufsprofil

STORCK DEVELOPMENT PROJEKTENTWICKLUNG IN HAMBURG UND UMGEBUNG

**Wir suchen Grundstücke und
Entwicklungsangebote**

Lage:

Hamburg und angrenzende Metropolregion

Nutzung:

Wohnen, Mischgebiete (MI/MK/MU), Gewerbe

Objektarten:

- Unbebaute Grundstücke
- Bestandsimmobilien mit Entwicklungsoptionen
- Brachflächen, Nachverdichtung, Konversion
- Ohne Einschränkung bzgl. Vermietungsstand, Zustand oder Vornutzung

Größe:

- Ab ca. 1.000 m² Wohnfläche / BGF
- Projekte ab ca. 10 Einheiten

Ausschluss:

- Erbbaurechte
- Teileigentum
- Lagen mit hohem Nutzungskonflikt (z. B. Industrie, Bahntrassen)

Was uns auszeichnet

- Eigenkapitalstark und entscheidungsfreudig
- Kurze Wege, verbindliche Rückmeldungen
- Diskretion und klare Kommunikation
- Erfahren im Umgang mit komplexen oder sensiblen Konstellationen
- Entwicklung für Bestand oder marktgerechte Veräußerung

**Für die Vorprüfung
benötigen wir**

- Adresse, Flurkarte, Lageplan
- Objektbeschreibung mit Nutzflächen, Baujahr, Zustand
- Fotos, ggf. Mieterliste- Ihre Preisvorstellung
- Ihre Preisvorstellung

**Wir freuen uns auf Ihre
Kontaktaufnahme.**

CWS Beteiligungs GmbH
Colonnaden 5
20354 Hamburg

information@storck-development.de